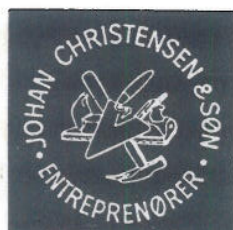




1970



Gratis skitseprojekt og økonomiske overslag - Højeste kvalitet - Rimelig pris - Fuldt udstyr medregnet - Samtlige normale omkostninger medregnet - Ingen prisstigninger i byggetiden - Ingen uventede ekstraregninger - Rational produktion - Fast byggetid med bod for overskridelse - Effektiv garanti - Fuld sikkerhed - Grundlagt 1927.

JOHAN CHRISTENSEN & SØN

»NYE DANSKES HUS« - RÅDHUSPLADSEN 14, 1550 KØBENHAVN V - TELF. *(01) 15 08 40

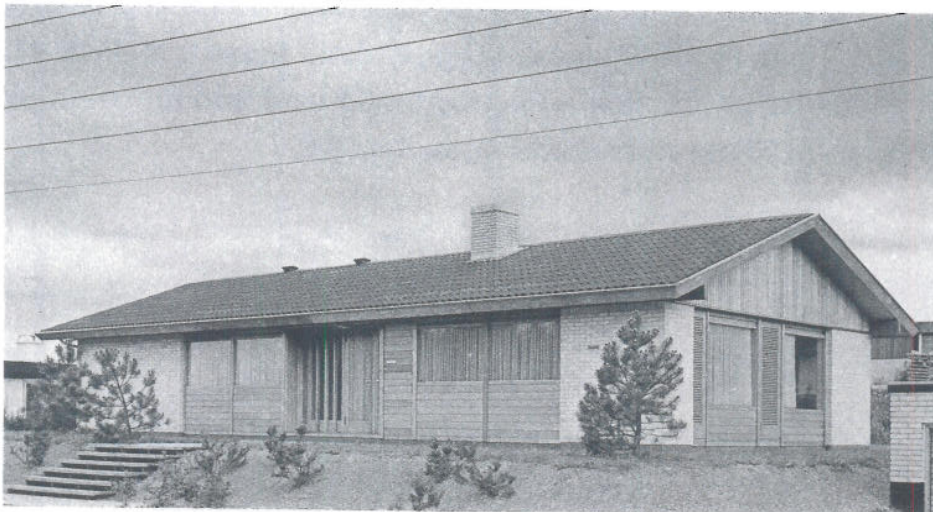
Flere og flere ønsker at bo i eget hus, hvilket er helt naturligt, da både voksne og børn trives bedst i frie og rolige omgivelser. Desuden forhindrer reglerne om boliganvisning mange i at få opfyldt deres boligbehov i lejede lejligheder, og man kan normalt sidde billigere i et af vore huse end i en tilsvarende ny lejlighed. Endvidere har den økonomiske udvikling givet mange flere mennesker mulighed for at få opfyldt ønsket om eget hus. Mange, der allerede har egen ejendom, foretrækker at skifte til et nyt moderne etplanshus.

Vort firma er grundlagt i 1927, og vore værkstedsanlæg, lagre og hovedkontor ligger i Gladsaxe. Vi har i over 20 år specialiseret os i projektering og opførelse af enfamiliehuse efter en nøje planlagt og højt rationaliseret arbejdsgang, og vi har opført mange tusinde huse. Vi er derfor i stand til at opføre huse, der i kvalitet, arkitektur, indretning, udstyr og pris er helt udenfor konkurrence, og vi har så mange forskellige typer, at alle ønsker vedrørende størrelse, grundplan og pris kan imødekommes.

Anskaffelsen af eget hus er den største økonomiske disposition, de fleste mennesker kommer ud for. Det er derfor af allerstørste vigtighed, at der træffes den rigtige afgørelse. – Huset skal være praktisk indrettet, da det ellers vil give daglige ærgrelser. Det skal også være af bedste kvalitet for at kunne prioriteres ordentligt og kunne bevare sin værdi og give lave vedligeholdelsesudgifter. Endvidere bør De i forvejen sikre Dem skriftligt, at alle skabe og udstyrsgenstande (f. eks. komfur, emhætte, køleskab, vaske-maskine og oliefyr med jordtank), der er vist på tegning eller fotografi, er medregnet i prisen, og at alle byggeriets omkostninger er med (f. eks. forundersøgelser, alle honorarer, administration, attester, afgifter og moms). I det hele taget bør De, inden De binder Dem, skaffe dokumentation for, om der eventuelt kan opstå ekstraregninger, og hvornår Deres eventuelle kontante indskud skal betales, og om De derudover selv skal afholde andre udgifter.

Vi tilbyder uden nogen forpligtelse for Dem at drøfte Deres byggeønsker og belyse Deres muligheder for at få opført et hus, hvilket ofte kan lade sig gøre uden anden udbetaling end en ubehæftet grund. Under byggeriets gang ordner vi alle forhold, således at De bliver sparet for alt besvær og for ubehagelige overraskelser, og vor forretningsgang giver Dem fuld sikkerhed for Deres penge.

Vi håber, at denne lille brochure vil give Dem et sådant indtryk af vore huse og om den indsats, vort firma kan yde i kraft af vor omfattende erfaring, at De får lyst til at rekvirere vor store brochure og drøfte Deres problemer nærmere med os. Vort kundekontor er gerne til tjeneste gratis med alle yderligere oplysninger.



Indgangsside.

VAREINFORMATION

Vort firma opfører typicerede énfamiliehuse i størrelser fra 92 m² til 215 m², og garager, carporte og udhuse. Vore arkitekter har projekteret husene efter rene og lette linier. Alle typer er i et plan og udført enten som længe- eller vinkelhuse. Husene er mangesidet orienterede, hvilket gør dem lette at placere på enhver grund, og de giver en nær kontakt med haven. Vore arkitekter og ingeniører har ud fra firmaets mange års erfaringer taget særlige hensyn til de behov, en moderne familie har vedrørende indretningen og udstyret af et hus. Garagerne og carportene er udført med ekstra udhusrum.

Vort produktionsprogram består af 4 serier huse: A) type 92/93 – 103/104 – 117 – 121 – 135 – 149 (længehuse med traditionel grundplan og loftshøjde på ca. 235 cm), B) type 101/102 – 108/109 – 116 – 123 – 130 – 137 – 151 – 158 – 172 (længehuse med traditionel grundplan og loftshøjde på ca. 245 cm), D) type 136 – 148 – 164 – 180 – 194 – 207 og 215 (hovedsageligt vinkelhuse med traditionel grundplan og loftshøjde på ca. 245 cm), E) type 129 – 138 – 146 og 154 (længehuse med utraditionel grundplan og loftshøjde på ca. 245 cm).

Vore huse er helt igennem et kvalitetsprodukt. De opføres med de bedste materialer af vore egne øvede faglærte bygningshåndværkere. Vi har derfor fuld hånd i hanke med arbejdet i alle dets faser.

Indenfor de enkelte hustyper findes der forskellige variationsmuligheder, som kan udføres efter ønske, i visse tilfælde dog imod en mindre prisregulering: Alle husene kan spejlvendes, i hvilke tilfælde kammervinduet i gavlen normalt flyttes til indgangsfacaden i længetyperne. Skabene og skillerummene mellem opholdsstuen og kamrene i havesiden kan opbygges efter behov (undtagen udfor selve vinduesruderne og dørene). Da loft og gulv er ført over og under disse skillerum, kan de også flyttes senere, hvis familiens behov ændres. Der kan indsættes døre efter ønske i disse skillerum.

I vore anførte salgspriser er inkluderet alt nedenstående, som ellers oftest skal betales ekstra. Type 92, 101, 103 og 108 er dog ikke selvstændige typer, idet de helt svarer til type 93, 102, 104 og 109, men således at de er forsynet med mindre udstyr i henhold til nedenstående specifikation. På alle andre punkter er de uændrede.

løvrigt henviser vi til de udstedte varedeklarationer for vore huse.

Beskrivelse	Serie A og B		Serie D		Serie E	
	93	102	121	130	138	146
1. klasses gule eller røde mursten.	X	X	X	X	X	X
Massiv mahognibeklædning udvendigt til vinduer, døre og paneler (dog beklædningsplade under vinduer i indgangsside i serie A).	X	X	X	X	X	X
Gavltrekanter i massiv mahogni.	X	X	X	X		
Gavltrekanter i hvid beklædningsplade.				X	X	X
Thermopan-vinduer overalt. (2 lag sammensvejset glas med isolerende mellemrum). Dog dobbeltglas ved hoveddør i serie A.	X	X	X	X	X	X
Aluminiumsglasfals i alle vinduesbundkarme. (Excl. skydedør og indgangsparti – og mindre vinduer i serie D og E).	X	X	X	X	X	X
Indstillelig ventilationsrist over vinduer.	X	X	X	X	X	X
Vinkelstue. (Excl. 121-123-130-135-137).			X	X		
Alrum.				X	X	X
Udvendig glasskydedør (Excl. serie A).	X	X	X	X	X	
Mahognidør eller lem (begge med jalousi) fra opholdsrum til haven. (Dog kun forberedt for jalousidøre og ikke lem i serie A – og ikke i rum med skydedør i serie D).	X	X	X	X	X	
Tilbagetrækket overdækket indgangsparti med belysning. (Excl. lys i 92-101-103-108).	X	X	X	X		
Udvendigt indgangsparti belagt med natursten.	X	X	X	X		
Særskilt udvendig indgang til grovkøkken/bryggers. (Excl. 92-93-101-102).	X	X	X	X	X	

Beskrivelse	Serie A og B		Serie D		Serie E	
	93	102	121	130	138	146
Dobbeltsidigt metalgreb og cylinderlås i hoveddør og dør til grovkøkken/bryggers.	X	X	X	X	X	X
Tag: Blådæmpet bølgeeternit, 4 fods. (Også på 207).	X	X	X	X	X	X
Tag: Blådæmpet silikonebehandlet planeternit (Excl. 207).				X	X	
60-75 cm listebeklædt tagudhæng m. indbygget tagrende.	X	X	X	X	X	X
60-75 cm beklædt tagudhæng m. udvendig plastic-tagrende.					X	X
Loftsrum med 60 cm bred gangbro i husets længde og forskydelig loftsstige.	X	X	X	X	X	X
Lofter og lette vægge udført med malede karlitpaneler.	X	X	X	X	X	X
Gulve, ydervægge og lofter højisolerede.	X	X	X	X	X	X
Alle lette skillerum med lydisolerende materiale (excl. vægge med skydedør).	X	X	X	X	X	X
Gulve: Bøgeparket (lakeret fra værk).	X	X	X	X	X	X
Fodpaneler og dørindfatninger i behandlet mahogni.	X	X	X	X	X	X
Mahognifinerede indvendige døre behandlet med syrehærdende lak.	X	X	X	X	X	X
Mahognifinerede skabslåger behandlet med syrehærdende lak (topskabe malet).	X	X	X	X	X	X
Forberedende installation for TV/radio-antenne.	X	X	X	X	X	X
GARDEROBESKABE:						
Forstue (dog garderobesrum i 180, 194 og 215). E-serien har åben garderobe.	X	X	X	X	X	X
Soveværelse.	X	X	X	X	X	X
Kamre	X	X	X	X	X	X

Beskrivelse	Serie A og B		Serie D		Serie E	
	92 101 103 108	93 102 104 109 116 117	121 130 135 137 149 158 164	180 136 194 207 215	138 146 154	
KØKKEN:						
Veludstyret med mahogni-finerede over- og under-skabe med flytbare hylder samt skuffer.	X	X	X	X	X	X
Mahogni-beskyttelsesliste mod stolerygge på væg ved spiseplads.	X	X	X	X		
Rustfrit stålbord med stor dobbeltvask og forcromet blandingsbatteri.	X	X	X	X	X	X
El-komfur: 3 kogeplader, grill-ovn, varmeskab og minatur. (Safir-Lux).		X	X	X	X	X
El-komfur: 3 kogeplader og ovn (Jubilette).	X					
Køleskab: 200 l dybfryse/køleskab. (Atlas Combina).		X	X	X	X	X
Emhætte (Safir).		X	X	X	X	X
Stikkontakter til køkken-maskiner.	X	X	X	X	X	X
Installationer for opvaske-maskine.	X	X	X	X	X	X
GROVKØKKEN/BRYGGER:						
Kosteskab (i 92/93, 138, 146 og 154 dog i entreen).	X	X	X	X	X	X
Opbevaringsskab.		X	X			
Stålbord med vask og blandingsbatteri (i serie A dog formicaplade og ingen vask, men separate koldt- og varmtvandshaner ved vaske-maskineplads, dog ingen haner i 101-108).	X	X	X	X	X	X
Skab under stålbord.		X	X	X	X	X
Aftræk.	X	X	X	X	X	X
Marmorsplitgulv.	X	X	X	X	X	X
Stor helautomatisk vaske-maskine (Centrifugal Wash).		X	X	X	X	X
Udvendig havevand.		X	X	X	X	X
Centralvarmekedel-unit (KTK) med indbygget varmtvandsbeholder, shuntventil og cirkulationspumpe, samt separat ekspansionsbeholder.		X	X	X	X	X
Centralvarmekedel (Tasso) med varmtvandsbeholder, ekspansionsbeholder, shuntventil og cirkulationspumpe.	X					
Helautomatisk oliefyrt (ESSO) m. 2500 l jordtank.		X	X	X	X	X
Planradiatorer i alle rum (Undtagen i grovkøkken/bryggers, hvor fyret er placeret – og i garderoberum m. v. i serie D).	X	X	X	X	X	X
Indbygget skarnbox.	X	X	X	X	X	X
STORT BAD:						
Bidet (dog ikke i 123).			X	X	X	
W.C. med hvidt sæde med låg og lavtskyllende cisterne.	X	X	X	X	X	X
Håndvask med forcromet blandingsbatteri.	X	X	X	X	X	X
Indmuret liggebadekar.		X	X	X	X	X
Telefonbruser.	X	X	X	X	X	X
12 rækker farvede fliser.		X	X	X	X	X
Indmuret spejl over håndvask.	X	X	X	X	X	X

Beskrivelse	Serie A og B		Serie D		Serie E	
	92 101 103 108	93 102 104 109 116 117	121 130 135 137 149 158 164	180 136 194 207 215	138 146 154	
Naturstengulv.		X	X	X	X	
Marmorsplitgulv.	X					
Aftræk forberedt for el-udsugning.	X	X	X	X	X	X
Radiator samt varmeslange i gulvet.	X	X	X	X	X	X
Forcromet afløbsrist.	X	X	X	X	X	X
Skjult vandinstallation af kobberør.	X	X	X	X	X	X
LILLE BAD:						
W.C. med hvidt sæde med låg og lavtskyllende cisterne.			X	X	X	X
Stor håndvask med forcromet blandingsbatteri.			X	X	X	X
Brusebad.			X	X	X	X
12 rækker farvede fliser.			X	X	X	X
Indmuret spejl over håndvask.			X	X	X	X
Naturstengulv.			X	X	X	
Marmorsplitgulv.						X
Aftræk forberedt for el-udsugning.			X	X	X	X
Radiator samt varmeslange i gulvet.			X	X	X	X
Forcromet afløbsrist.			X	X	X	X
Skjult vandinstallation af kobberør.			X	X	X	X
GÆSTETOILET:						
W.C. med hvidt sæde med låg og lavtskyllende cisterne.			X		X	
Håndvask med forcromet blandingsbatteri.			X		X	
12 rækker farvede fliser.			X		X	
Indmuret spejl over håndvask.			X		X	
Naturstengulv.			X		X	
Aftræk forberedt for el-udsugning.			X		X	
Radiator samt varmeslange i gulvet.			X		X	
Forcromet afløbsrist.			X		X	
Skjult vandinstallation af kobberør.			X		X	
løvrigt højeste kvalitet helt igennem – også hvor det ikke umiddelbart kan ses (sikrer prioritering, værdifasthed og lave vedligeholdelsesomkostninger).	X	X	X	X	X	X
Teknisk og økonomisk skitseprojekt gratis og uden forbindende.	X	X	X	X	X	X
Alt udstyr og alle normale udgifter til arkitekt, ingeniør, konduktør, landinspektør, advokat, lustryk, skure, forsikringer, syn, attester, administration, vurderinger og låneformidlingen samt moms m. v. er medregnet.	X	X	X	X	X	X
Ingen prisstigninger i byggetiden og ingen uventede ekstraregninger.	X	X	X	X	X	X
Fast byggetid med bod for eventuel overskridelse.	X	X	X	X	X	X
Effektiv garanti og fuld sikkerhed for Deres penge.	X	X	X	X	X	X

Ovenstående materialer m. v. kan imod prisregulering forandres på forskellige punkter:

I alle typerne kan der udtages udstyr mod prisreduktion.

I typerne med mindre udstyr (92, 101, 103 og 108) kan det udtagne leveres enkeltvis efter ønske.

Tagbelægningen kan i længehusene ændres til 2 fods bølgeeternit, planeternit eller tegl.

Gulvbelægning, loftsbeklædning, vægbeklædning, incl. fliser og maling samt køkken og skabe kan udføres efter aftale.

Komfur, køleskab, vaskemaskine og stikkontakter kan ændres efter aftale.

Der kan leveres pejs, listeloft og opvaskemaskine m. v.

Til alle typerne undtagen 92/93 og 101/102 kan der leveres en standardiseret kælder, som udføres med nedgang fra bryggerset. De standardiserede kældre, hvis størrelse svarer til cirka halvdelen af huset, udføres med omfangsdræn, dobbelt forskalling, udvendig asfaltering, lyskasser, eet bærende længdeskillerum og eventuelle lette tværskillerum efter aftale samt en god trappe.

Ekstra udhusplads (til f. eks. cykler, havemøbler og -redskaber) kan opnås enten ved at bygge kælder eller ved at opføre et særligt udhus eller en garage eller carport med udhusrum, eller eventuelt ved at vælge en større hustype oven på jorden. Vore garager, carporte og udhuse er i samme stil og har samme høje kvalitet som vore huse. Carportene kan lukkes yderligere.



Udsnit af køkken og grovkøkken.

ØKONOMISKE OPLYSNINGER

Enhver, der ejer en ubebygget grund, kan hos os få udarbejdet skitseprojekt med beskrivelse og økonomiske overslag gratis og uden nogen forpligtelse. Såfremt byggesagen derefter ønskes indsendt til myndighederne, foretages den endelige projektering, og der ansøges om byggetilladelse og kloakapprobation og der kontrolleres servitutter og der afgives nøjagtige priser på stikledninger til kloak, vand, el (eventuelt gas og fjernvarme) og eventuelt nødvendige dræn, brønde, faskiner, septictank og pumper m. v. Endvidere beregnes alle sagens økonomiske forhold såvel vedrørende selve byggeriet som prioriteringen m. v. Disse undersøgelser tilendebringes inden der tilbydes endelig byggekontrakt, hvorved De spares for ubehagelige overraskelser senere. Til gennemførelse af undersøgelserne skal vi låne skøde (evt. blot bindende slutseddel), matrikelkort (eventuelt blot udførlig udstykningsplan), tingbogsattest og eventuel servitutoversigt og pantebrevskopier (med restgælden angivet). – Dersom De står over for at anskaffe grund, anbefaler vi normalt at bruge sagkyndig assistance ved købet.

Omstående anfører vi priserne på alle vore hustyper, inclusive alt det nævnte tilbehør. Det er alene vor store og højt rationaliserede produktion i forbindelse med vore mange års erfaringer, der muliggør leveringen af disse kvalitetsprodukter på denne måde. – Vi har i vore priser indregnet momsen, som vi skal erlægge til toldvæsenet. Det offentlige moms-godtgørelse (der er væsentlig mindre end momsen, vi skal betale) er fratrukket og tilfalder os, når den til sin tid udbetales. Denne ordning medfører, at De får brug for mindre egenkapital under byggeriet. – Der beregnes ikke prisstigninger i byggetiden efter arbejdets påbegyndelse. Indtil da reguleres entreprisensummen efter det af Danmarks Statistik beregnede byggeindex. – Vi påtager os ikke ansvaret for terræn- og bundfor-

holdene i grunden, hvilke De formentlig selv kender i forvejen, og ellers kan De i tvivlstilfælde lade foretage en særlig prøve. Vi foretager hele administrationen af byggesagen, og hos os er inkluderet såvel alle normale projekteringer, opstillinger, udfærdigelser og ansøgninger som honorarer, salærer, gebyrer og udgifter i forbindelse med byggeriet vedrørende lysttryk, beskrivelse, byggetilladelse, spildevandsapprobation, arkitekt, ingeniør, landinspektør, advokat, forsikringer, arbejds-skure, byggepladstilsyn, syn, attester, vurderinger, finansieringsplan, låneformidling, driftsbudget og byggeregnskab. De bliver således sparet for alt besvær og for uventede regninger.

Udover husenes listeprijs vil der foruden grund og haveanlæg påløbe ethvert byggeri nedennævnte yderligere udgifter, der imidlertid først kan prissættes, når man har undersøgt forholdene vedrørende den konkrete byggesag:

Kloak-, vand- og elstik (jordkabel) samt eventuelt fjernvarmestik beregnes efter tilbud på grundlag af opmåling og er således afhængig af husets placering i forhold til hovedledninger, der almindeligvis findes i vejen. En pris på ca. 9.000,- kr. (uden fjernvarme) er almindelig. På koteletgrunde andrager det dog gerne noget mere. Hertil kan eventuelt komme indskud til offentlige værker.

Under byggeriets gang finansierer vi sagen gennem et byggelån i en anerkendt bank eller sparekasse, som på Deres vegne også fører kontrol med byggesagen. Der påløber stempel, tinglysning, renter og provision. – Vi udformer byggekontrakten således, at sagen ikke af os kan belånes eller transporteres. De kan hos os således aldrig komme til at betale penge for andet end arbejde, der er udført. Dette er en overordentlig vigtig sikkerhed for Dem.

Kurstab, indskud, stempel og tinglysning vedrørende de endelige lån (prioriteter) afhænger dels af, hvor meget der skal lånes, og dels, hvilke slags lån der vælges. Kurstabene, som svinger en del i tidens løb, kan udregnes på grundlag af de daglige børstabeller i dagbladene, og indskudet andrager i gennemsnit ca. 1½ % af det lånte. Sparekasselån medfører som regel mindre kurstab og intet indskud.

Vi formidler optagelsen af de fordelagtigste lån efter kundens accept og ud fra vor erfaring og kendskab til det vekslende lånemarked. – Efter de nye love kan der optages langfristede kreditforeningslån op til ca. 40 % af den samlede vurderingssum, og hypotekforenings-, real- eller sparekasselån op til yderligere ca. 40 %. Almindeligvis vil man tilråde at optage lånene i højt forrentede serier (renten er skattefradragsberettiget), der løber over mange år (hvilket giver de mindste afdrag pr. termin). De højt forrentede serier giver det mindste kurstab (som ikke er skattefradragsberettiget), og der er mulighed for senere konvertering (overførsel til lavere rentesats under visse lånemarkedsforhold). Endelig vil der så blive tinglyst mindst gæld i ejendommen.

Man kan således låne ca. 80 % af den samlede vurderingssum, som kreditinstitutionerne ansætter incl. grunden. Med hensyn til den derefter nødvendige egenkapital må det erindres, at grunden medregnes heri. Ofte vil man derfor kunne bygge vore huse uden andet indskud end en betalt grund. – Dersom man ikke disponerer over den nødvendige egenkapital, henledes opmærksomheden på de fordelagtige opsparings/låneordninger i sparekasserne, og vi kan evt. acceptere et mindre pantebrev i ejendommen.

Omkostningerne ved at sidde i et hus er bl. a. afhængig af prioriteringen. Førend denne er beregnet, kan udgifterne ikke kalkuleres nøjagtigt. Som en grov regel kan man dog regne med, at omkostningerne i alt (til prioritetsydelse, skatter, afgifter og forsikringer m. v.) vil andrage ca. 10 % af, hvad der lånes. Herfra vil dog kunne trækkes den del af terminsydelsen, der er afdrag, idet dette er opsparing. Desuden opnås gerne en stor besparelse på den personlige skat som følge af, at der opstår et skattemæssigt »underskud« på ejendommen. Dette reducerer yderligere udgifterne ved at bo i eget hus. Ofte vil man kunne sidde for lavere udgifter i eget hus end i en tilsvarende ny lejlighed, og så tilfalder konjunkturgevinsten yderligere parcelhusejeren.

Tidligere regnede man gerne med, at huslejen for en familie androg ca. 1 uges indtægt pr. måned eller 20–25 % af månedsindtægten. Som følge af den kunstige huslejeregulering sidder mange mennesker dog endnu til en væsentlig billigere leje i det gamle udlejningsbyggeri. Dette forhold har bidraget til at

give mange en urealistisk forestilling om, hvad man bør ofre på boligen. Huslejereguleringen er imidlertid under afvikling, og det vil efterhånden blive væsentlig dyrere at bo i den gamle boligmasse.

OPFØRELSE OG GARANTI

Vi bygger overalt i Storkøbenhavn og videre ud til Helsingør, Hillerød, Frederikssund, Roskilde og Køge. I den yderste del af distriktet beregner vi dog et ekstragebyr i kørepenge, da vi skal betale vore medarbejdere et overenskomstmæssigt afstandstillæg.

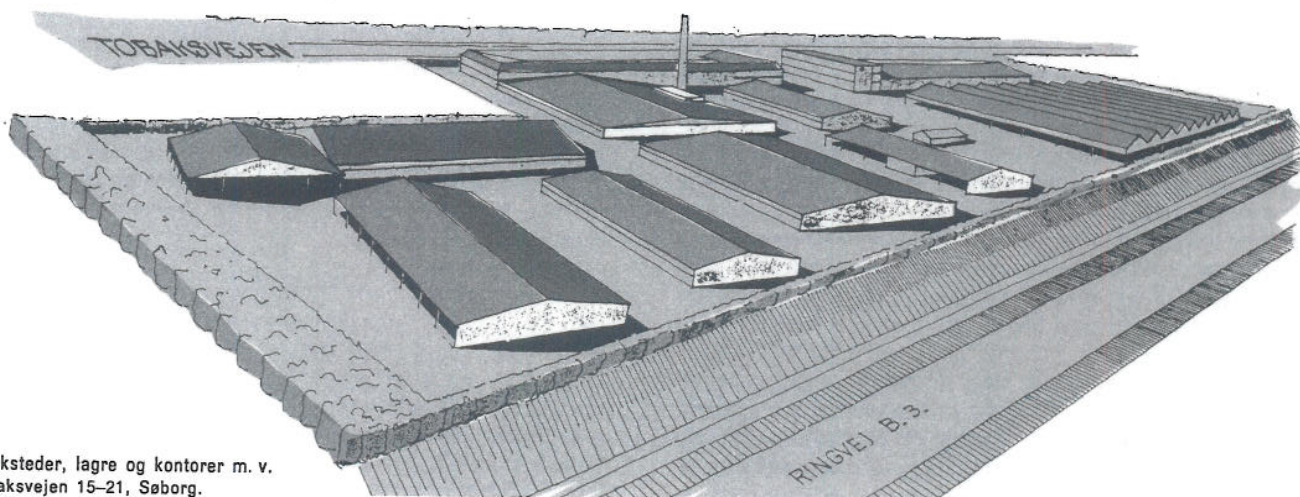
En byggesag startes ved et møde i kundeafdelingen. Først når byggetilladelse og kloakapprobation m. v. foreligger, oprettes endelig kontrakt, hvorefter byggeriet kan påbegyndes med den frist, der fremgår af kontrakten. Støbningen af et hus uden kælder varer et par uger, når der ikke er problemer med jordbunden eller meget hård frost. Når arbejdet atter påbegyndes efter støbningen, fastlægges samtidigt færdiggørelsesdagen, der gerne ligger ca. 4 måneder senere. Den samlede byggetid for vore kvalitetshuse vil således normalt være under 5 måneder.

Såfremt den opgivne afleveringsdag ikke skulle blive overholdt som følge af forhold, der kan lastes firmaet, modtager kunden en bod på 2 ‰ af prislstens pris pr. påbegyndt uges overskridelse.

Husene er af så høj kvalitet, at de godkendes af sparekasserne til byggesparere og af kreditforeningerne til lange lån. – Inden indflytningen foretages en gennemgang af huset med kunden, og eventuelle mangler afhjælpes. – Derudover yder firmaet garanti i indtil fem år for mangler og skjulte fejl i henhold til firmaets garantiordning.

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Vi tilsender Dem gerne vor store brochure med udførlige tegninger af alle vore typer og med udklipsmøbler. – De er også altid velkommen til uden forbindende at besøge et af vore prøvehuse enten i den annoncerede åbningstid eller på en anden tid, der passer Dem efter forudgående telefonisk aftale, eller til at låne en nøgle til besøg uden ledsagelse. – Vore konsulenter vil endvidere gerne gratis give Dem alle yderligere oplysninger om, hvor let også De kan blive ejer af et af vore énfamiliehuse. – Når De ønsker at tale med en af konsulenterne, anbefaler vi Dem at aftale tid pr. telefon i forvejen for at undgå ventetid. – På kundekontoret vil De også kunne få oplysninger om de gode byggegrunde, vi eventuelt kan anvise, og om de huse, vi normalt har opført i egen regning med salg for øje.



Værksteder, lagre og kontorer m. v.
Tobaksvejen 15–21, Søborg.

PRISOVERSIGT

	Længehuse med mindre udstyr:					Længehuse med 1 badeværelse:					Længehuse med 2 badeværelser og/eller gæstetoiilet (fortsættes):				
	Type A92	Type B101	Type A103	Type B108	Type A93	Type B102	Type A104	Type B109	Type B116	Type A117	Type E129	Type A121	Type B123	Type B130	Type A135
Håndværkerudgifter pr. 1/4-70 (byggeindex 116) incl. det nævnte udstyr og incl. moms (og fratrukket momsgodtgørelsen fra det offentlige, hvilken vi financierer, og som derfor tilfalder os):	89.300	103.600	95.900	108.100	97.600	113.500	104.800	118.800	124.500	114.300	120.300	123.200	133.400	139.900	133.300
Faste omkostninger (lystryk, beskrivelse, byggetilladelse, spildevandsapprobation, arkitekt, ingeniør, landinspektør, advokat, forsikringer, arbejdsakure, byggepladstilsyn, syn, attester, vurderinger, finansieringsplan, låneformidling, driftsbudget, byggerøgnskab og administration) ovenstående byggeindex og incl. moms:	7.900	9.200	8.500	9.600	7.900	9.200	8.500	9.600	10.100	9.300	9.800	9.900	10.800	11.300	10.800
Ialt	97.200	112.800	104.400	117.700	105.500	122.700	113.300	128.400	134.600	123.600	130.100	133.100	144.200	151.200	144.100

	Længehuse med 2 badeværelser og/eller gæstetoiilet (fortsæt):					Vinkelhuse med 2 badeværelser:					Vinkelhuse med 2 badeværelser og 1 gæstetoiilet:				
	Type B137	Type E138	Type E146	Type A149	Type B151	Type E154	Type B158	Type B172	Type D207	Type D136	Type D148	Type D164	Type D180	Type D194	Type D215
Håndværkerudgifter pr. 1/4-70 (byggeindex 116) incl. det nævnte udstyr og incl. moms (og fratrukket momsgodtgørelsen fra det offentlige, hvilken vi financierer, og som derfor tilfalder os):	144.800	133.700	138.200	144.200	153.400	144.600	162.600	174.600	220.800	154.900	167.500	182.700	204.500	212.600	227.800
Faste omkostninger (lystryk, beskrivelse, byggetilladelse, spildevandsapprobation, arkitekt, ingeniør, landinspektør, advokat, forsikringer, arbejdsakure, byggepladstilsyn, syn, attester, vurderinger, finansieringsplan, låneformidling, driftsbudget, byggerøgnskab og administration) ovenstående byggeindex og incl. moms:	11.700	10.800	11.200	11.700	12.400	11.700	13.200	14.200	17.900	12.600	13.600	14.800	16.600	17.200	18.500
Ialt	156.500	144.500	149.400	155.900	165.800	156.300	175.800	188.800	238.700	167.500	181.100	197.500	221.100	229.800	246.300

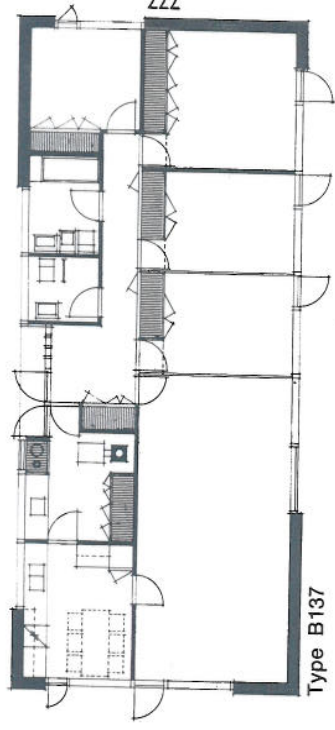
Vi forbeholder os uden varsel at ændre nærværende tegninger, beskrivelser og priser. Efferttryk også i uddrag er ikke tilladt.

Kældre, garager, carporte og udhuse (ovenst. byggeindex incl. moms og opstilling):

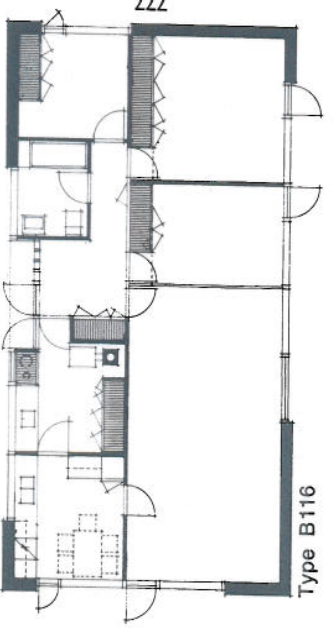
Kælder (ikke type 92/93 og 101/102)	Enk. garage muret	Dobb. garage muret	Enk. carport m. lille udhus	Mi. stor carport m. udhus (2 udfør.)	Dobb. carport m. stort udhus	Udhus 7 m ²	Udhus 10 m ²	Udhus (garage) 13 m ²	Udhus (garage) 17 m ²	Udhus (garage) 20 m ²
kr. 17.500 + 350 pr. m ²	kr. 12.900	kr. 17.700	kr. 4.700	kr. 5.600	kr. 6.500	kr. 2.500	kr. 3.400	kr. 4.300	kr. 5.200	kr. 6.100

Eksempler på nogle af firmaets typer

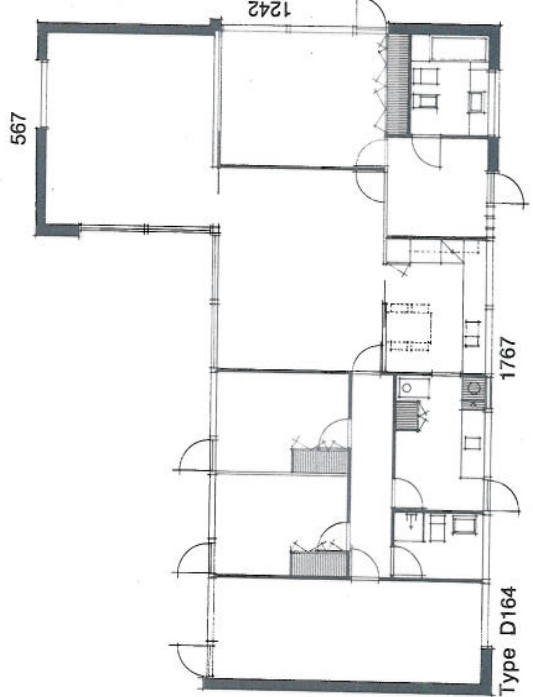
i retvendt normaludførelse (mål 1:200)



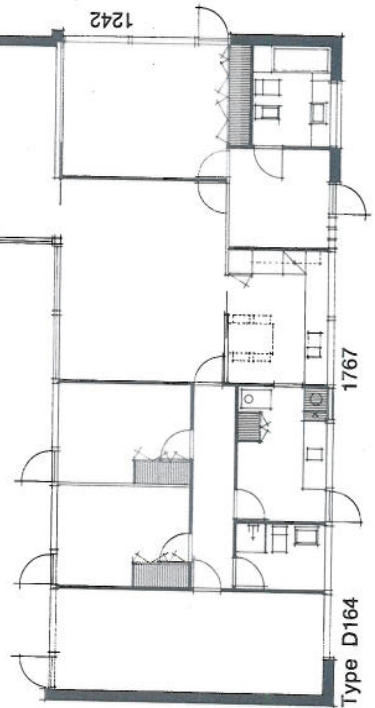
Type B137



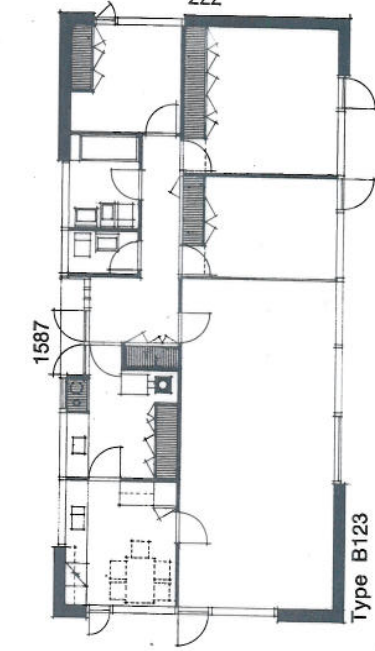
Type B116



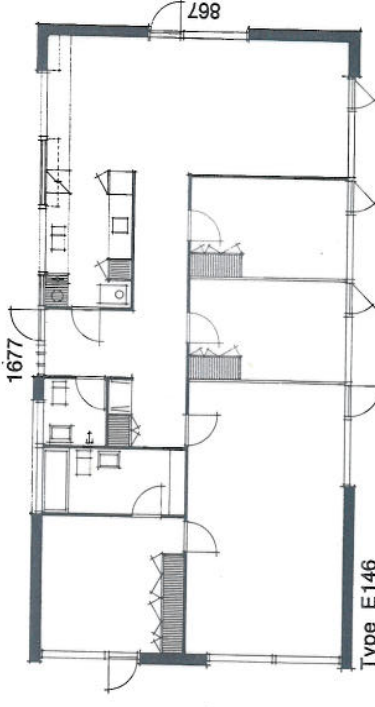
Type D164



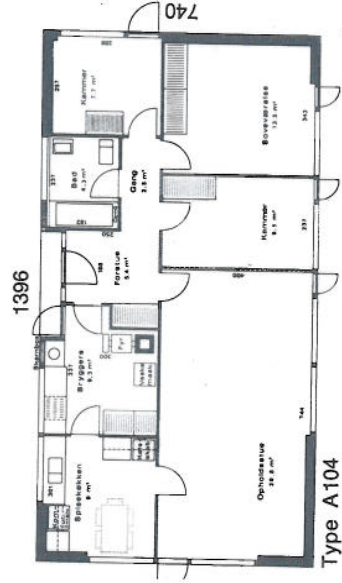
Type D164



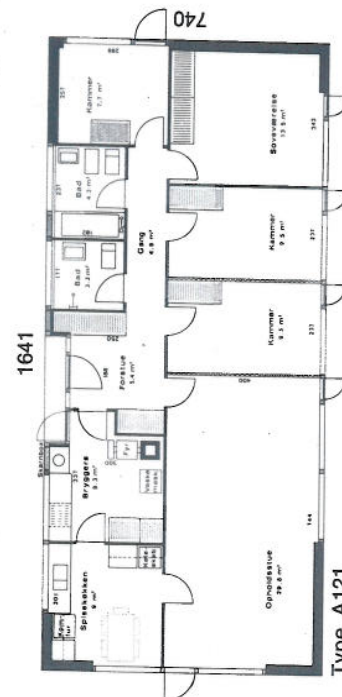
Type B123



Type E146



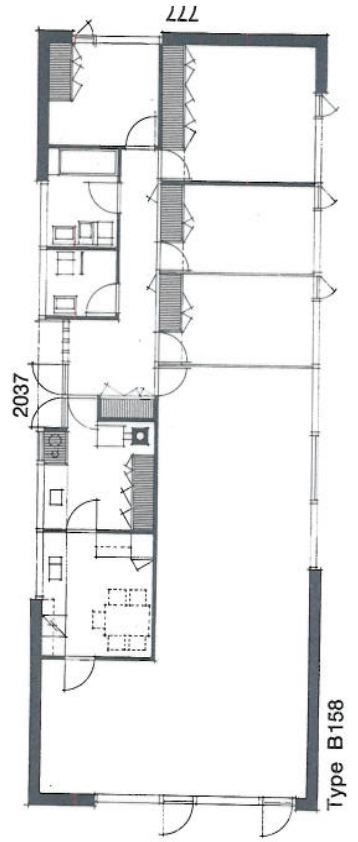
Type A104



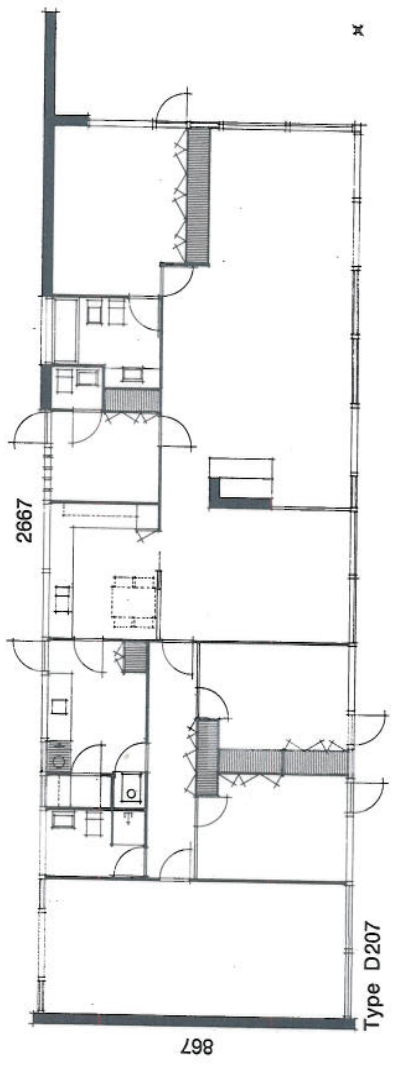
Type A121



Type A149



Type B158



Type D207